

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 486

12 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 187 (1)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαλαγάρι Δήμου Σαμίων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 21.7.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Μαλαγάρι Δήμου Σαμίων και το από Δεκέμβριο 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ρωμανού Γιοκαρίνη πολιτικού μηχανικού που θεωρήθηκε την 21.7.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/23/93 ΣΧ. 47/11.1.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.7.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Δεκέμβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ρωμανό Γιοκαρίνη πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 21.7.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή επανακαθορίζει τα όρια του αιγιαλού στη θέση Μαλαγάρι Δήμου Σαμίων και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διά-

γραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 11 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας για το μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Μαλαγάρι Δήμου Σαμίων μπροστά από την ιδιοκτησία του Εμμανουήλ Στραγάλα.

Σάμος την 21.7.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος,

2. Αριστομένης Σεχιώτης, Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Σάμου,

3. Βασίλειος Μανωλάκος, Λιμενάρχης Σάμου, ως μέλη αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως συγκροτήθηκε με την 532/15.12.1989 απόφαση Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή για επιτόπια εξέταση και έχοντας υπόψη:

1. Την από 26.8.1991 αίτηση του Εμμανουήλ Στραγάλα, που επισυνάπτεται με την οποία ζητάει το μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή, που καθορίστηκαν με την εφ. 3140/21.5.1982 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

2. Το συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα υπό κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Δεκέμβριος 1991 από τον Ρωμανό Γιοκαρίνη, πολιτικό μηχανικό και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από το μηχανικό του Δημοσίου Αριστομένη Σεχιώτη, Πολιτικό μηχανικό και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου την 21.7.1992 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Αν. Νόμου 2344/1940, «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, πνέοντες άνεμοι κ.λπ.

5. Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως παλαιά διαγράμματα και φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες της ΓΥΣ, τίτλοι ιδιοκτησίας των ομόρων ιδιοκτησιών, μαρτυρικές καταθέσεις ηλικιωμένων προσώπων και από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

6. Τους προβαλλόμενους λόγους στο παραπάνω αίτημα, οι οποίοι γίνονται εν μέρει δεκτοί και ότι ο επανακαθορισμός στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Κ10 – Κ12 επιβάλλεται επειδή κατά τον καθορισμό εμφιλοχώρησε σφάλμα (Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 82/1970).

7. Το γεγονός, ότι μελετάται για την περιοχή αυτή να επεκταθεί η χερσαία ζώνη προς τη θάλασσα για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμου και άλλους κοινωφελείς σκοπούς.

8. Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Αν. Νόμου 2344/1940, επανακαθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα μερικώς:

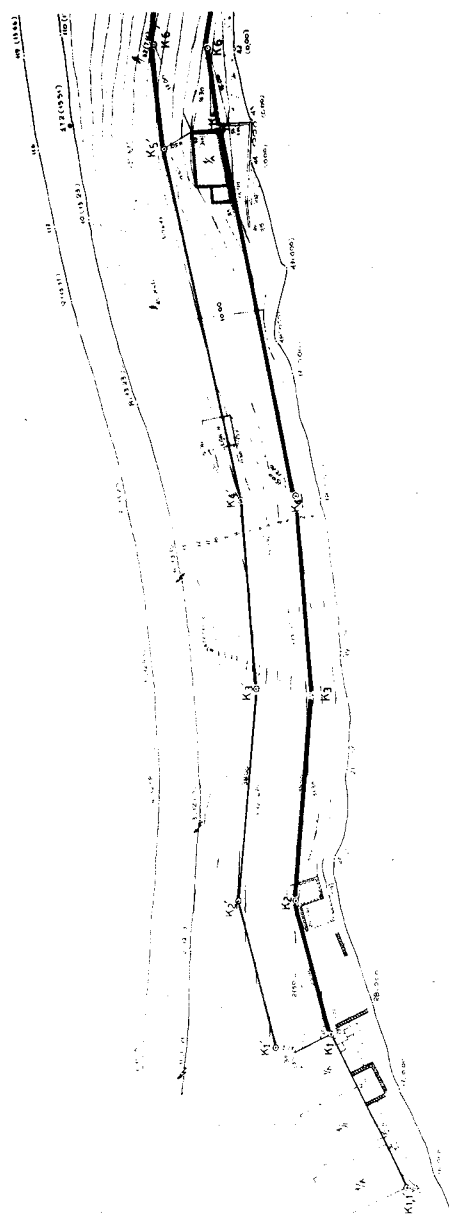
Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α15 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία, τροποποιώντας τις κορυφές Κ10 – Κ12.

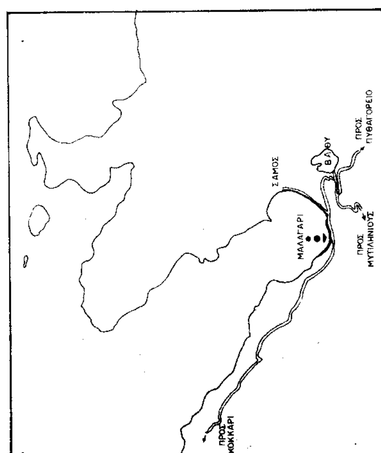
Β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π15 εξασφαλίζονται, επίσης από σταθερά σημεία, τροποποιώντας τις κορυφές Κ10' – Κ12'.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

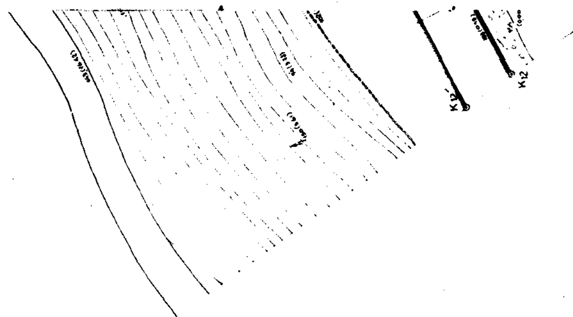
Η Επιτροπή

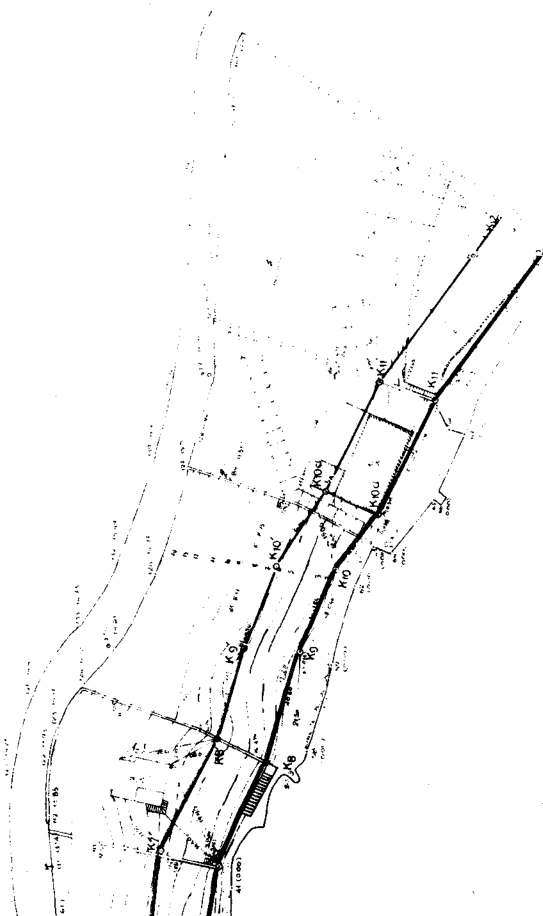
Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

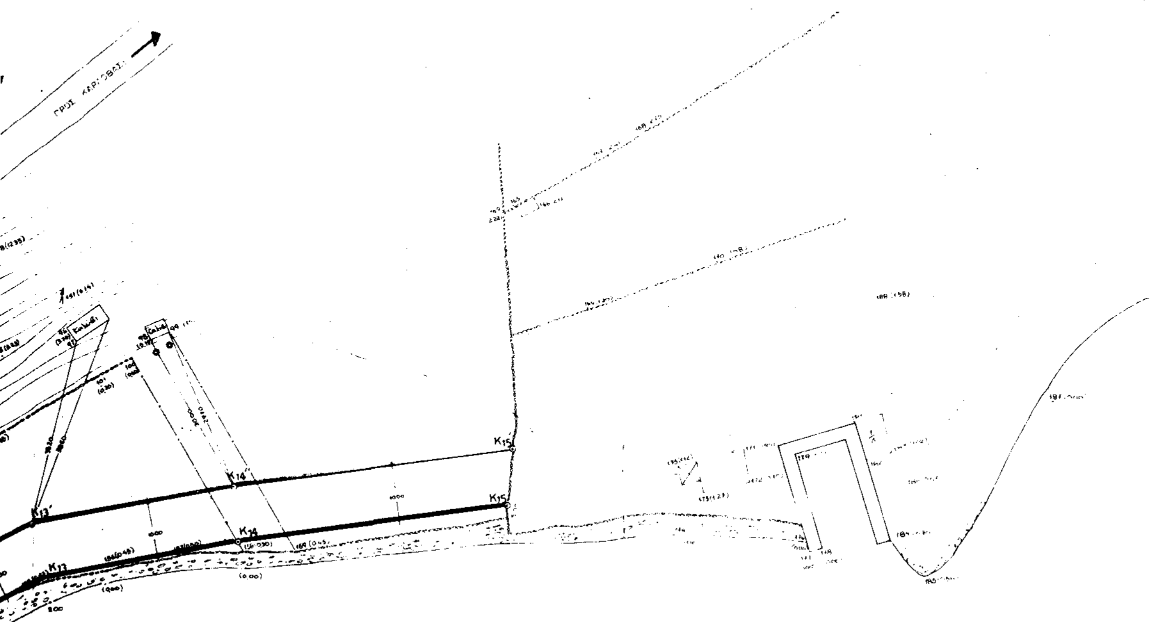




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ -1: 50.000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΛΙΜΗΝ ΒΑΘΕΟΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ....21/7/1992 έκθεσιν της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού & παραλίας (αρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77΄).

2) ——— (κόκκινη) Κ1,2........15 οριογραμμή αιγιαλού
——— (κίτρινη) Κ1΄,2΄.......15΄ " παραλίας

3) Αι κορυφαί των οριογραμμών εξασφαλίζονται ώς σημειούται εις το διάγραμμα δι αποστάσεων απο σταθερά σημεία.

ο πρόεδρος — ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΙΟΣ

τα μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ — ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΑΛΑΓΑΡΙ
ΔΗΜΟΣ : ΣΑΜΙΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΑΜΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ

ΚΛ : 1: 500

Σάμος Δεκέμβριος 1991	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο συντάξας ΡΩΜΑΝΟΣ Β. ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΗΛ. 22 624	Κατά το δυνατόν δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως επί τόπου ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΕΧΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ	Τ.Υ.Ν. ΣΑΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΕΧΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 145 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λευκάδα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 4.6.1991 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λευκάδα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και το από Μάιος 1991 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Α. Μπρατάκου τοπογράφου μηχανικού του Ε.Ο.Τ. που θεωρήθηκε την 25.5.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/85/93 ΣΧ. 186/11.2.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.6.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Μάιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Α. Μπρατάκο τοπογράφο μηχανικό του Ε.Ο.Τ., με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 25.5.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή επανακαθορίζει τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λευκάδα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Σάμος, 27 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λευκάδα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Σάμος την 4.6.1991 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος,

2. Αριστομένης Σεχιώτης, Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Σάμου,

3. Χρήστος Αποστολάκης, Λιμενάρχης Σάμου, ο οποίος αντικατάσταθηκε μετά τη μετάθεσή του, από τον Βασίλειο Μανωλάκο, Λιμενάρχης Σάμου, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 1599/1986, ως μέλη

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως συγκροτήθηκε με την ΕΦ 7221/30.12.88 και 532/11.12.89 απόφαση Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή για επιτόπια εξέταση και έχοντας υπόψη:

1. Το 506446/6.3.1991 έγγραφο του ΕΟΤ, για την κατασκευή μαρίνας στην Ικαρία και την ανάγκη να καθορισθούν όρια του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα υπό κλίμακα 1:1000 με ημερομηνία Μάιος 1991 από τον τοπογράφο μηχανικό Α. Μπρατάκο του Ε.Ο.Τ. και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από το μηχανικό του Δημοσίου Αριστομένη Σεχιώτη, με βαθμό ΠΕ/Α' και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου την 25.5.1991 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Αν. Νόμου 2344/1940, «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, πνέοντες άνεμοι κ.λπ.

5. Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως παλαιά διαγράμματα και φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες της ΓΥΣ, τίτλοι ιδιοκτησίας των ομόρων ιδιοκτησιών, μαρτυρικές καταθέσεις ηλικιωμένων προσώπων και από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

6. Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Αν. Νόμου 2344/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα:

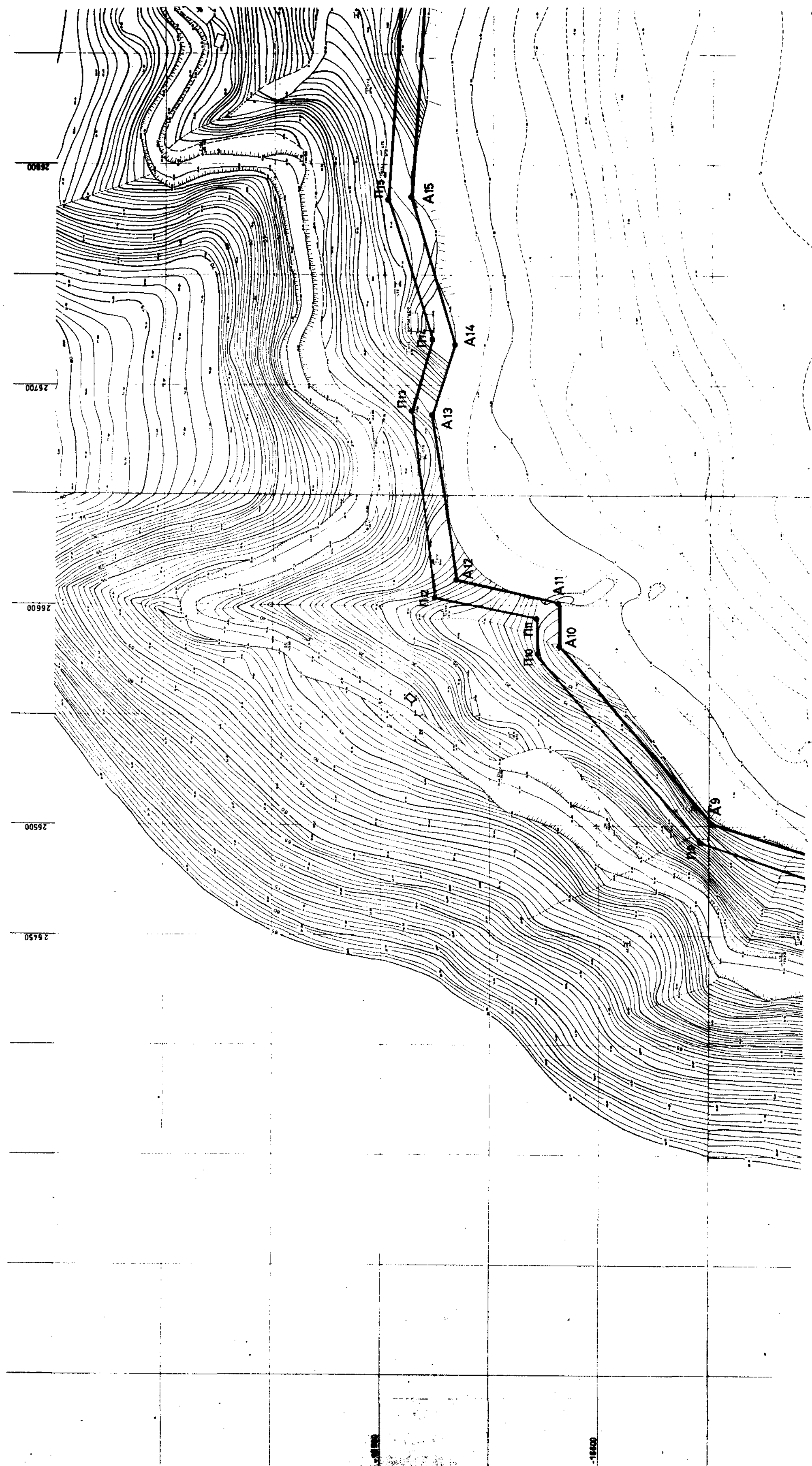
Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α23 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

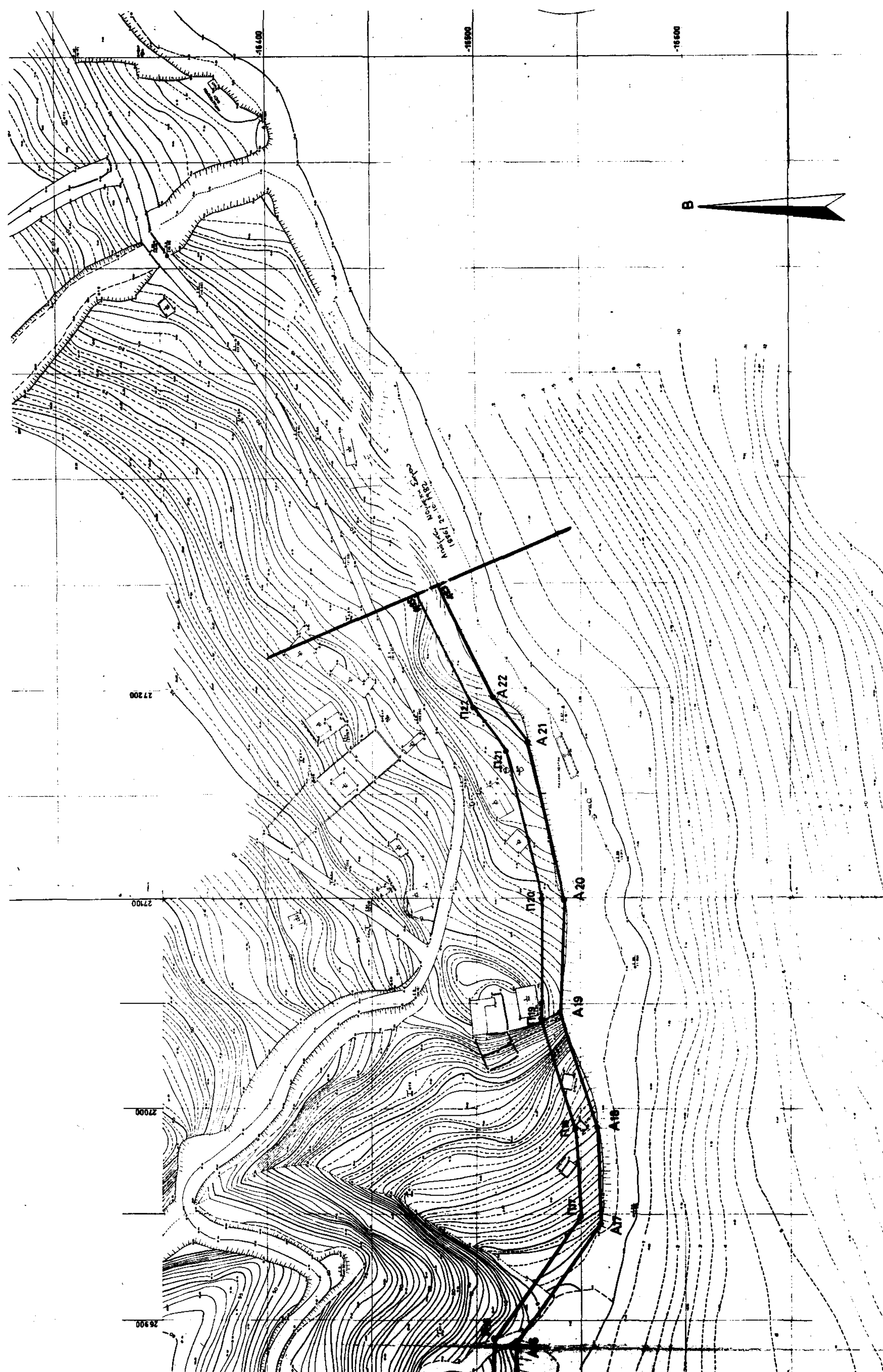
Β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π23 εξασφαλίζονται, επίσης από σταθερά σημεία.

Αποφαίνεται, ότι στην περιοχή αυτή δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι στη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα, τα οποία δεν εξαιρούνται.

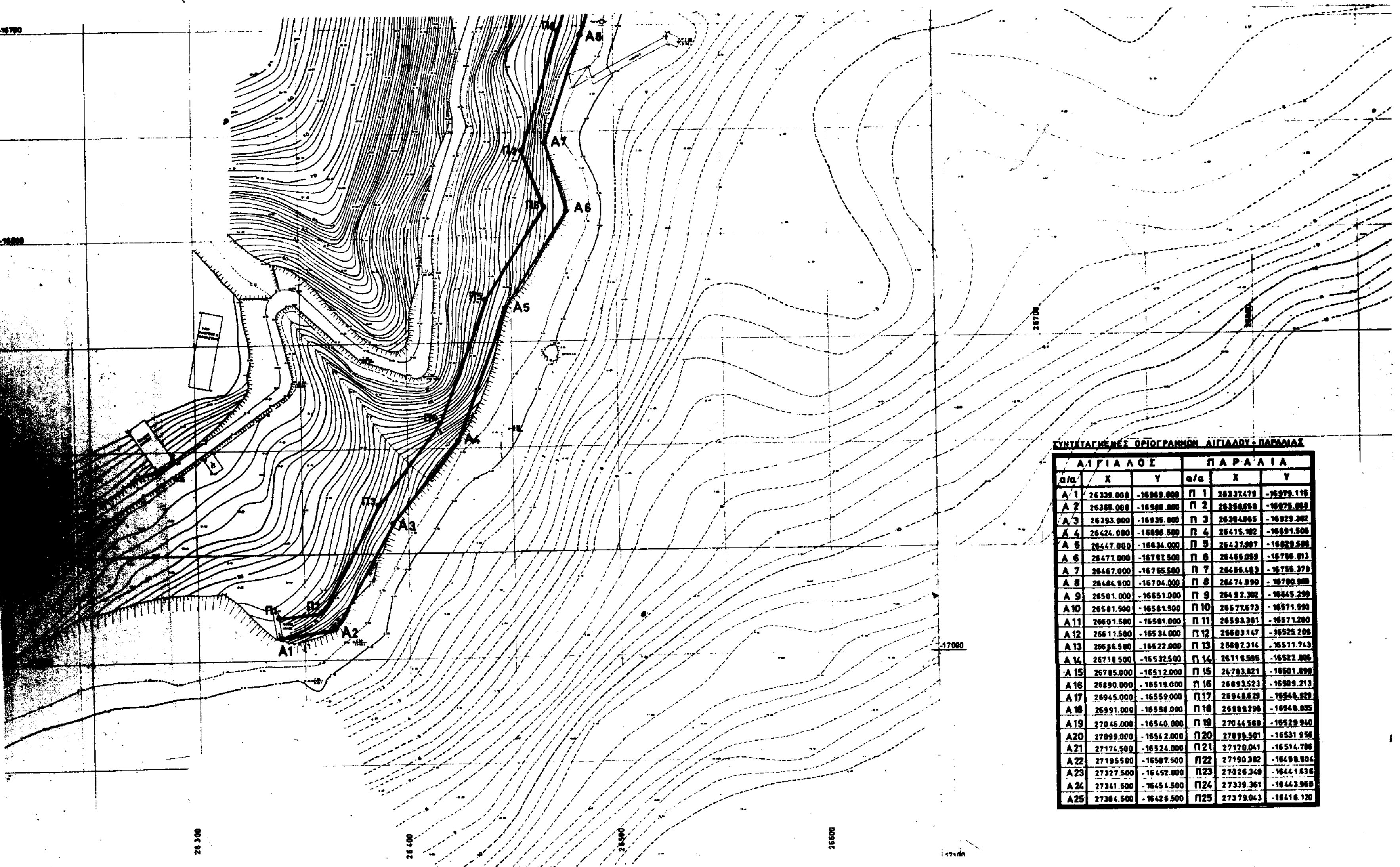
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη


A15
A14
A13
A12
A11
A10
A9
Π13
Π12

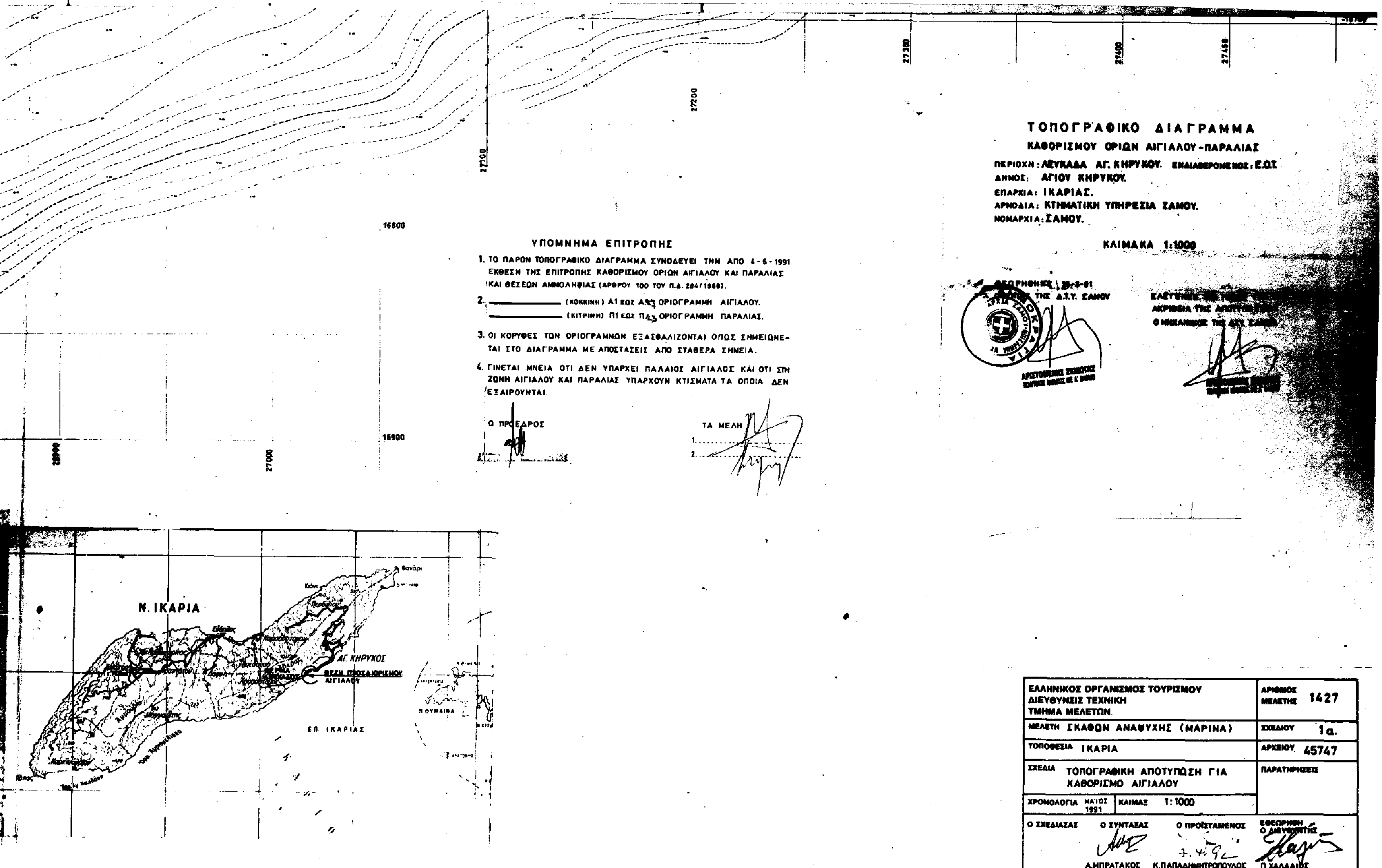


Β
Α 22
Α 21
Α 20
Α 19
Α 18
Α 17
Π22
Π21
Π20
Π19
Π18
Π17
27200
27100
27000
26900



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α 1	26339.000	-16989.000	Π 1	26337.479	-16979.116
Α 2	26365.000	-16985.000	Π 2	26358.658	-16975.068
Α 3	26393.000	-16935.000	Π 3	26384.665	-16929.362
Α 4	26424.000	-16896.500	Π 4	26415.182	-16891.506
Α 5	26447.000	-16834.000	Π 5	26437.997	-16829.506
Α 6	26477.000	-16787.500	Π 6	26466.059	-16786.013
Α 7	26467.000	-16755.500	Π 7	26456.483	-16756.370
Α 8	26484.500	-16704.000	Π 8	26474.990	-16700.909
Α 9	26501.000	-16651.000	Π 9	26492.382	-16645.299
Α 10	26581.500	-16581.500	Π 10	26577.673	-16571.593
Α 11	26601.500	-16581.000	Π 11	26593.361	-16571.200
Α 12	26611.500	-16534.000	Π 12	26603.147	-16525.209
Α 13	26686.500	-16522.000	Π 13	26687.314	-16511.743
Α 14	26718.500	-16532.500	Π 14	26718.595	-16522.906
Α 15	26785.000	-16512.000	Π 15	26783.821	-16501.899
Α 16	26890.000	-16519.000	Π 16	26893.523	-16509.213
Α 17	26945.000	-16559.000	Π 17	26948.629	-16548.929
Α 18	26991.000	-16558.000	Π 18	26989.298	-16548.035
Α 19	27046.000	-16540.000	Π 19	27044.588	-16529.940
Α 20	27099.000	-16542.000	Π 20	27098.501	-16531.956
Α 21	27174.500	-16524.000	Π 21	27170.041	-16514.786
Α 22	27195.500	-16507.500	Π 22	27190.382	-16498.804
Α 23	27327.500	-16452.000	Π 23	27326.349	-16441.636
Α 24	27341.500	-16454.500	Π 24	27339.361	-16443.960
Α 25	27384.500	-16426.500	Π 25	27379.043	-16416.120


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΕΥΚΑΔΑ ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Ε.Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ.
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΙΚΑΡΙΑΣ.
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΑΜΟΥ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΣΑΜΟΥ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25-6-91
ΤΗΣ Δ.Σ.Υ. ΣΑΜΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 4-6-1991 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ Π.Δ. 284/1988).
2. (ΚΟΚΚΙΝΗ) Α1 ΕΩΣ Α43 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.
(ΚΙΤΡΙΝΗ) Π1 ΕΩΣ Π43 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ.
4. ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
27100
27200
27300
27400
27450
16800
16900
Ν. ΙΚΑΡΙΑ
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ
ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΠ. ΙΚΑΡΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1427
ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΑ)
ΣΧΕΔΙΟΥ 1α.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΙΚΑΡΙΑ
ΑΡΧΕΙΟΥ 45747
ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΑΙΟΣ 1991
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
7.4.92
Α.ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ
Κ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Π.ΧΑΛΔΑΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου πειροχή του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης Αξιωματικών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 52/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Την 70/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Διδυμοτείχου (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης Αξιωματικών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α, στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5744/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστης κλίσης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου:

– από την πλευρά Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ: δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.).

– από την πλευρά Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Θ, Κ, Λ: πέντε μέτρα (5,00 μ.).

Άρθρο 3

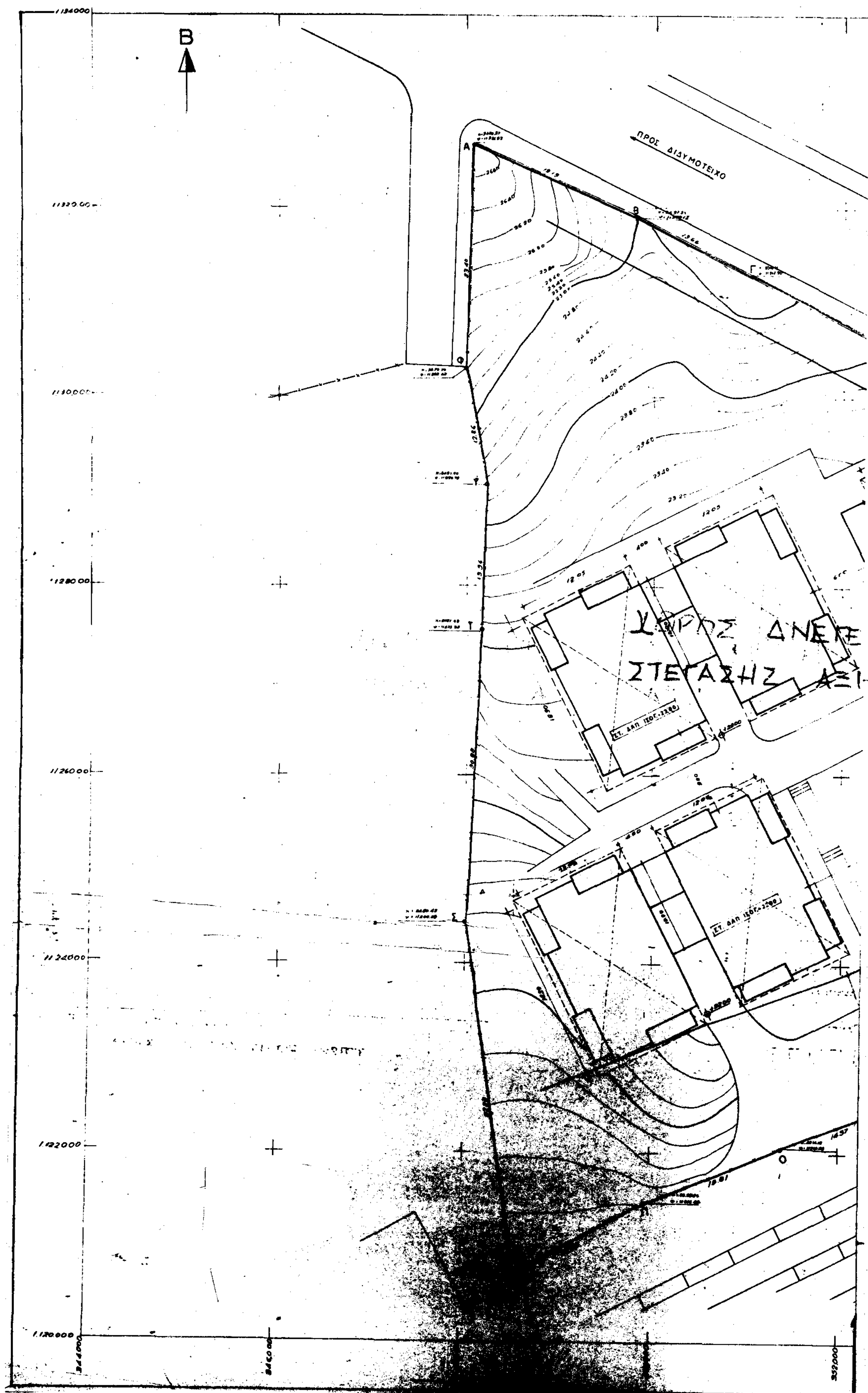
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

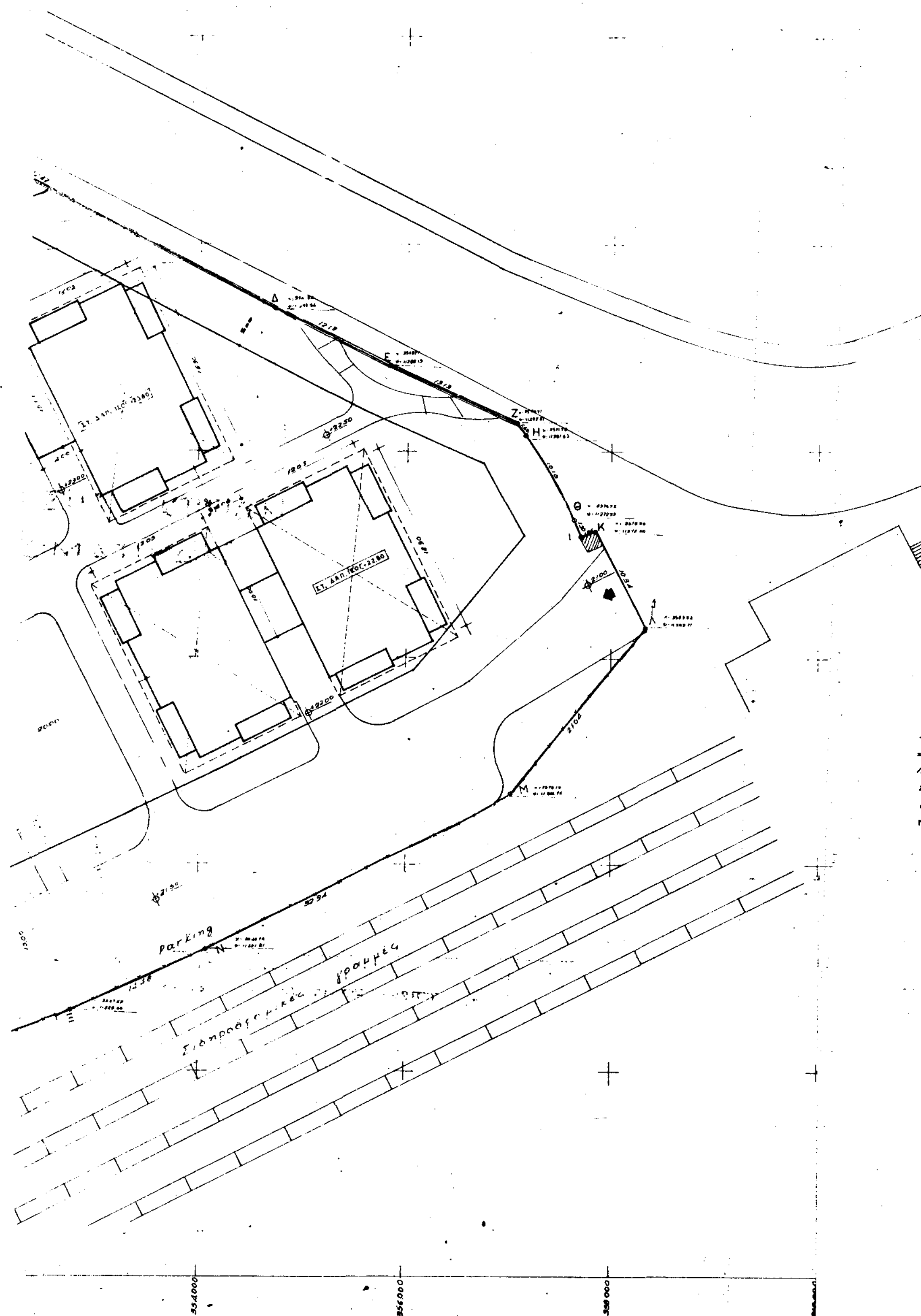
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Β
ΠΡΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΣΙ


Parking
Σιδηροδρομικές γραμμές
Σ.Τ. ΔΑΠ. ΙΣΟΓ. +22.80
354000
356000
358000

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΡΟΣ ΙΣΑΑΚΙΟ

προς Διδυμότειχο

Διδυμοτείχου

Στρ/δο ΧΥΙ ΜΠ

όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης

προς Ισαάκιο

Στρ/δο Ρογγοπούλου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

συρματόπλεγμα

τσιμεντοφράκτης

ισουψείς καμπύλες

2320 υψομετρικό σημείο

πολυγωνικό σημείο

κολώνα Δ.Ε.Η

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ: 1:200

Καθορισμός ... για ... ανέγερση ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. Γ. 5944/93

... τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ... εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Διδυμοτείχου (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ... και καθορισμό όρων ... δόμησης αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 20 Ιανουαρίου ...

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61212/2729 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Τσάμη Καρατάση 62 και Φωτάκου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.83 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την από 8.4.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 12.4.93 (αρ. πρωτ. 60021/3170/93) απάντηση των ενδιαφερομένων.

8. Τις από 15.4.93 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το 71 Δ/20.4.93 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Τσάμη Καρατάση 62 και Φωτάκου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Θεοδωράκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 102003/7750/18.12.92 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα πέντε (35) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Φιλοπάππου) επί των οδών Τσάμη Καρατάση, Καρατζά και τις καθέτους σ' αυτές και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 78/93) ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή τμήματος του διατηρητέου κτιρίου στο πίσω μέρος αυτού με νέο φέροντα οργανισμό και παράλληλα επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκταση μέχρι το οπίσθιο όριο της ιδιοκτησίας και η ενοποίησή του με το υπάρχον βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο, όπως φαίνεται με στοιχεία «α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α» και με την ένδειξη «Περίγραμμα κάτοψης Ισογείου» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61212/2729/1993 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Το συνολικό ύψος του τμήματος αυτού δεν θα υπερβεί τα 6,0 μέτρα μετρούμενο από την στάθμη του πεζοδρομίου στο μέσον του προσώπου του τμήματος αυτού επί της οδού Φωτάκου.

Εντός αυτού επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος περιλαμβανόμενου στον συντελεστή δόμησης του ακινήτου.

β. Υπεράνω του τμήματος αυτού του κτιρίου επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος Α' ορόφου κατά το περιγραφόμενο στην προηγουμένη παράγραφο περίγραμμα, της οποίας το ύψος δεν θα υπερβαίνει τα 3,0 μέτρα.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη εντός του περιγράμματος της στέγης του διατηρητέου κτιρίου, διαστάσεων 4,50 × 4,10 μέτρων, του οποίου η στάθμη δεν θα υπερβεί τα 5,80 μέτρα με αφετηρία την αναφερόμενη στην προηγουμένη παράγραφο (α).

δ. Τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία της προσθήκης (διαστάσεις, θέσεις ανοιγμάτων, υλικά, χρώματα κ.λπ.) θα εναρμονίζονται με το αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

ε. Η μελέτη θα εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

στ. Όλες οι ρυθμίσεις θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την υπ' αριθ. 102003/7750/18.12.92 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ 12.00 μ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΞΩΣΤΗΣ

-12.60- -1.80- -1.30- -3.20- -4.10- -4.50- -8.10- -3.50- -4.30- -4.35-

α β γ δ ε ζ η

ΟΔΟΣ ΦΩΤΑΚΟΥ 7.00 μ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Γ. 64212/93

"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Τσάμη Καρατάση 62 και Φωτάκου".

23 Απριλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αρβανιτάκης

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ 52ς ΦΩΤΑΚΟΥ- ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:100 ΑΘΗΝΑ